



Aika 09.12.2024, klo 16:00 - 18:00

Paikka Kairatie 75, Auditorio ja etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 96 Pöytäkirjan tarkastus

§ 97 Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 12/2024

§ 98 Määrärahamuutos talousarvioon 2024

§ 99 Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie

§ 100 Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara

§ 101 Hallintosäännön muuttaminen

Lisäpykälät

§ 102 Valtuustoaloite: Kasvua, elinvoimaisuutta sekä työllisyyttä tukevat konkreettiset toimet

§ 103 Valtuustoaloite: Moderni ampumarata

§ 104 Valtuustoaloite: Talvinen valopuisto Arktikum-puistoon

§ 105 Valtuustoaloite: Asuntoja rovaniemeläisille

§ 106 Valtuustoaloite: Ilmaisten kiekkoapaikkojen lisääminen

§ 107 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Autto, puheenjohtaja
Pertti Lakkala, 1. varapuheenjohtaja
Eemeli Kajula, 2. varapuheenjohtaja
Henri Ramberg, 3. varapuheenjohtaja
Maarit Airaksinen
Päivi Alanne-Kunnari
Päivi Alaoja
Heidi Alariesto
Jukka Aula
Kalervo Björkbacka
Maija Haase
Terhi Heikkilä
Matti Henttunen, saapui 16:18
Riitta-Maija Hokkanen
Elina Holm
Maria Huhmarniemi
Kaisu Huhtalo
Matti Huutola
Mari Ikonen
Mari Jolanki
Reijo Jylhä
Raija Kerätär
Ella Keski-Panula
Sanna Konola
Elina Korteniemi
Tuomas Koskiniemi
Elina Kuula
Jouko Lampela
Timo Lappalainen, saapui 16:13, poistui 16:23
Riitta Liinamaa
Markus Lohi
Heikki Luiro
Sanna Luoma
Juha-Pekka Mikkola
Reetta Mustonen
Maria-Riitta Mällinen
Kimmo Niukkanen
Johanna Ojala-Niemelä
Tiina Outila
Petteri Pohja
Vesa Puuronen
Jaakko Raivio
Harri Rapo
Marjo Rundgren, saapui 16:23
Marko Ruohomäki
Sara Seppänen
Riku Tapio
Timo Tolonen



Susanna Viitala
Nafisa Yeasmin
Vesa Ylinampa, saapui 16:26

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti
Raija Kivilahti, vanhusneuvoston edustaja
Roosa Kuivila, nuorisovaltuuston edustaja
Antti Lassila, toimialajohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Minna Muukkonen, vammaisneuvoston edustaja
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja
Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies
Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö

Poissa

Petri Jaatinen
Hannu Ovaskainen
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Autto
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mari Ikonen

Mari Jolanki

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 17.12.2024 alkaen.

hallinnon assistentti Niina Crisostomo

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Petri Jaatinen, Tarja Suopajärvi, Laura Tarvainen, Matti Henttunen, Hannu Ovaskainen, Marjo Rundgren ja Jani Ylipahkala.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Maarit Airaksinen, Maija Haase, Sanna Konola ja Timo Lappalainen.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat Raija Kivilahti, Roosa Kuivila ja Minna Muukkonen.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 3.12.2024 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 3.12.2024.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 3.12.2024.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 4.12.2024 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 4.12.2024.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Ikonen ja Mari Jolanki.
Seuraavina vuorossa ovat Reijo Jylhä ja Eemeli Kajula.
Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2024.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Ikonen ja Mari Jolanki.



Tarkastuslautakunta, § 99, 12.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 97, 09.12.2024

§ 97

Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 12/2024

ROIDno-2021-590

Tarkastuslautakunta, 12.11.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Maiju Pyörälä
maiju.pyorala@rovaniemi.fi
kaupunkitarkastaja

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa (hallintosääntö 86 §).

Tietohallintojohtaja on 12.12.2023 tehnyt viranhaltijapäätöksen Silmu-sovelluksen hankinnasta luottamushenkilö- ja sidonnaisuustietojen ylläpitoon. Rovaniemen kaupunki otti Silmu-sovelluksen käyttöön luottamushenkilöiden perustietojen ja sidonnaisuustietojen ilmoittamista varten 1.6.2024 alkaen ja samassa yhteydessä Sidonnaisuusrekisteri.fi -palvelu poistui käytöstä. Tiedot siirtyvät Silmusta suoraan kaupungin luottamushenkilörekisteriin ja sidonnaisuusrekisteriin.

Keitä velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnan hallituksen sekä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä (ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta). Tämän lisäksi velvollisuus koskee valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä (kuntalaki 84 § 2 mom.).

Sidonnaisuusrekisterin tarkoituksena on edistää päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä.

Kuntalain 30 § 5 mom. mukaan kunnanhallituksen ja lautakuntien jaostoihin sovelletaan sitä, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Täten ilmoitusvelvollisuus koskee myös kaupunginhallituksen sekä ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan alaisten jaostojen jäseniä sekä muiden lautakuntien jaostojen puheenjohtajistoa ja esittelijöitä.

Mitä sidonnaisuusilmoituksen täytyy sisältää

Ilmoitusvelvollisen on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä. Tämän lisäksi on ilmoitettava merkittävästä varallisuudesta, eli omaisuudesta ja omistajuuksista, jotka on hankittu liike- tai sijoitustoimintaa varten. Ilmoitusvelvollisen on myös ilmoitettava muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 §:ssä määritellään sidonnaisuuksien ilmoittamisen sisältö. Kuntaliitto on tehnyt ohjeistuksen sidonnaisuusilmoitusten ja -rekisterin tulkintaan. Ohjeistus jättää myös avoimia kysymyksiä ilmoitusvelvolliselle ja lautakunnille päätettäväksi.



Merkittävän varallisuuden raja-arvon määrä

Kuntaliiton ohjeistuksessa ei määritellä, mikä on ilmoitettavan velan, vastuiden tai takauksen euromääräinen raja-arvo, jonka ylittyessä ilmoitus on annettava. Tarkastuslautakunta 19.6.2019 päätti, että liike- tai sijoitustoimintaa varten otetun velan, takauksen ja muiden vastuiden raja-arvo on 100 000 euroa. Raja-arvon ylittyessä summa on ilmoitettava sidonnaisuusilmoituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta

- käy läpi sidonnaisuusrekisterin tilanteen 11/2024 ja merkitsee sen tiedoksi sekä
- saattaa ajantaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi seuraavaan kaupunginvaltuuston kokoukseen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että päävastuullinen tilintarkastaja Antti Kääriäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17:10.

Tarkastuslautakunta päätti esittelijän päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 97

Valmistelija / lisätiedot:

Juuso Kataja, Maiju Pyörälä

juuso.kataja@rovaniemi.fi, maiju.pyorala@rovaniemi.fi

tarkastuspäällikkö, kaupunkitarkastaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta 12.11.2024 § 99 saattaa sidonnaisuusilmoituksia koskevan tilanteen (<https://rovaniemi.triplancloud.fi>) tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



Elinvoimalautakunta, § 75, 29.10.2024

Kaupunginhallitus, § 323, 29.11.2024

Kaupunginvaltuusto, § 98, 09.12.2024

§ 98

Määrärahamuutos talousarvioon 2024

ROIDno-2023-2086

Elinvoimalautakunta, 29.10.2024, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Tallqvist

pirjo.tallqvist@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Lapin liitto on hyväksynyt 1.3.2024 Pyöräily- ja ulkoreittin rakentaminen Rovaniemen ympäristöön (Santa´s Trail) J10722 hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024.-31.10.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 263 900 euroa. Tästä on haettava EU- ja valtion rahoitusta 184 730 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 79 1790 euroa hankeajalle. Koska hankepääätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

Lapin liitto on hyväksynyt 30.4.2024 Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024-31.12.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 651 596 euroa. Tästä on on EU- ja valtion rahoitusta 456 118 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 195 478 euroa hankeajalle. Koska hankepääätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointien lisämäärärahaa 118 000 euroa vuodelle 2024 seuraavasti:

-Santas Trail, polkupyörä- ja ulkoilureittien rakentaminen Rovaniemen ympäristöön hankeelle 61 000 euroa

-Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeelle 57 000 euroa

Päätös

Lautakunnalle asiaa esitteli vs. toimialajohtaja Samppa Määttä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 323

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Pessa
hannu.pessa@rovaniemi.fi
vt. konsernitalouspäällikkö

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarvion.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion 11.12.2023 § 142. Talousarviossa sitovia määrärahoja ovat lautakuntien toimintakatteet sekä nettoinvestoinnit. Talousarviomuutosesitys on tehtävä sitovien määrärahojen määrärahojen ylittyessä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 ensimmäisen määrärahamuutoksen joukkoliikenteen ja koulukuljetusten järjestelyihin liittyen 15.4.2024 § 13 ja toisen määrärahamuutoksen osavuositarkastuksen yhteydessä 23.9.2024 § 62. Siinä tarkastuslautakunnan toimintakatetta suurennettiin 14 000 euroa, verotuloja lisättiin 5,328 milj. euroa, valtionosuuksia 1,057 milj. euroa sekä rahoitustuottoja 2 milj. euroa.

Elinvoimalautakunta on saanut vuonna 2024 kaksi EU-hanketta, jotka kuuluvat investointeihin. Elinvoimalautakunnalla ei ole investointeja talousarviossa 2024, jonka vuoksi lautakunta on esittänyt lautakunnan nettoinvestointeihin 0,18 milj. euron lisäystä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,18 milj. euron määräraha.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,118 milj. euron määräraha.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Pessa
hannu.pessa@rovaniemi.fi
vt. konsernitalouspäällikkö

Ehdotus



Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 323 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lisätä elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin 0,118 milj. euron määräraha.

Päätös

Sara Seppänen poistui kokouksesta kello 16:13.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talous- ja rahoituspalvelut / Pessa, Nikunlassi, Tallqvist



Kaupunginhallitus, § 438,08.11.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 65,18.04.2023
Kaupunginhallitus, § 150,08.05.2023
Kaupunginhallitus, § 309,18.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 99, 09.12.2024

§ 99

Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet, Verstaantie

ROIDno-2021-3285

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 438

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Liitekartta Sopimusalueen sijainti
- 2 Sopimusluonnos alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä, Senaatti

Senaatti-kiinteistöt on 12.8.2021 pyytänyt Rovaniemen kaupunkia varaamaan 8. kaupunginosassa sijaitsevalta Verstaantien alueelta liitekartan mukaisen alueen Senaatti-kiinteistöille poliisihallinnon, Rikosseuraamuslaitoksen ja oikeushallinnon tilojen suunnittelua sekä kaavoittamista varten. Valtion tavoitteena on kehittää eri toimijoiden yhteistilaratkaisuja, jotka tukisivat tilojen käyttäjien prosesseja, toimintoja sekä mahdollistaisi tehokkaan tilojen käytön. Tavoitteena on selvittää voiko Sopimusalueelle toteuttaa tilat pääpoliisiasemalle, tutkintavankilalle sekä muita tiloja yhteensä n. 18.000 kem² sekä mahdollisen myöhemmin tarvittavan n. 3.000 kem² laajennuksen. Suunnittelualueen varauksessa on huomioitu lisäksi toiminnan vaatimat henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintipaikat.

Alueen suunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa, jotta toimintojen erityistarpeet, erityisesti turvallisuuskulmat, voidaan huomioida kaavoituksessa. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvat kustannukset. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa alue em. käyttöön, mikäli kaavalliset ja hankkeen edellytykset täyttyvät.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut Senaatti-kiinteistöjen kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimusalueen pinta-ala on n. 67.100 m² ja se rajoittuu liitekartan mukaisesti Verstaantiehen ja Varikkotiehen. Sopimusalue sisältää asemakaavan mukaiset 8. kaupunginosan korttelin 8157 KL-tontit 3–5, korttelin 8156 KL-6 -tontit 4–6, korttelin 8201 KL-6 -tontit 1 ja 2 sekä kortteleihin rajoittuvat EV ja viheralueet, jotka muodostuvat kiinteistöistä 401-152-0, 401-170-0, 401-24-69, 401-149-0 sekä yleisestä alueesta 8-9908-0 ja 8-9903-0.



Sopimusaluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 18.11.2015. Sopimusalueella sijaitsevat asemakaavan mukaiset tontit ovat olleet julkisesti haettavina rakentamista varten, mutta niihin ei ole tullut hakemuksia. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle voidaan kaupunginhallituksen päätöksellä tapauskohtaisesti tehdä yhteistoimintasopimuksia, joissa asemakaava laaditaan yhteistyönä alueen rakentajan kanssa.

Sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki varaa Sopimusalueen Senaatti-kiinteistölle 31.12.2024 saakka tai kunnes aluetta koskeva asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Senaatti-kiinteistöt maksaa Sopimusalueen varausmaksuna 16.800 euroa. Varausmaksu hyvitetään aluetta koskevan mahdollisen maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaus raukeaa Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli asemakaavan muutos ei ole lainvoimainen 31.12.2024 mennessä tai hankkeen suunnittelua pitää jatkaa sopimuksen päättyessä, osapuolet voivat sopia varauksen jatkosta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen Sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan voimassa olevaan Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen ja kaupungin yleisen käyttämien hinnoittelu- ja muiden sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä Senaatti-kiinteistöjen kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa sekä Marko Lassilaa ja Jukka-Pekka Flygarea Senaatti kiinteistöistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 17.11.2022

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Kaavoitus TH 28.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2021 § 438 myöntää suunnitteluvaramuksen Senaatti kiinteistölle asemakaavan muuttamista varten 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle Verstaantielle. Kaavoituksen osalta on laadittu käynnistämispäätös viranhaltijapäätöksellä 25.1.2022 § 1, jonka myötä kaavamuutos on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on saada poliisille sekä muulle valtion hallinnon toimille uusi sijoituspaikka.

Vireilletulo

8. kaupunginosan kortteleiden 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäätös nähtäville 25.2.-10.3.2022. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 24.2.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Isoaavan alueelle on laadittu 17.11.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan liikealueen käyttötarkoitus on muutettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH-1, jossa alueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa poliisin ja oikeuslaitoksen toimintojen lisäksi myös rikosseuraamuslaitos. Kaavaluonnoksessa kyseiset kolme korttelialuetta sekä katualue liitetään yhdeksi korttelialueeksi, jolloin Vertaantien läpikulku myös lakkaa. Viereisestä lähivirkitysalueesta (VL), jossa on myös läjitysaluevaraus (tä) liitetään osa aluetta myös uuteen korttelialueeseen. Kerrosluvaksi kaavassa on merkitty 1/3 k III, joka mahdollistaa myös kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamisen. Kokonaisrakennusoikeus alueella on 26700 km², joka sisältä myös autosuoja-, talous-, huolto- sekä ampumaratatilat. Korttelialueen sisälle jäävä Vertaantien katualueen osa merkitään korttelialueelle johtorasitealueeksi, joka mahdollista johtojen ja putkien huoltotoimet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 6.2.-20.2.2023. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 3.2.2023 Lapin Kansassa sekä kirjeellä sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Napapiirin Vesi ja Energia ilmoittaa, että heidän tarpeet on huomioitu johtorasitteella alueen kaavoituksessa, joten heillä ole lisättävää tai kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle laadittu ja 17.11.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 17.11.2022

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:



"Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavamuutostietokartta, 8156, 8157 ja 8201, 17.11.2022 korj. 11.10.-24
- 3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

Kaavoitus TH 6.11.2024

Ehdotusvaiheen kuuleminen

8. kaupunginosaan Isoaavalle Verstaantien varteen kaavailtu valtionhallinnon tarpeisiin tulevan viraston asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 7.2.-7.3.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 6.2.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Tarkennuksia kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on hakija päivittänyt hankesuunnitelmaa, jonka osalta kaavaehdotusta on tarkistettu ja korjattu pieneltä osin. Kaavasta on poistettu itäpuoliselta korttelialueen osalta korttelin puolesta välistä rakennusalan raja, jolloin alue yhdistyy yhdeksi rakennusosalaksi. Rakennusoikeutta osoittavat merkinnät 11500+ahar 5200 ja rl 7000 on yhdistetty yhdeksi merkinnäksi kaavakartalla. Lisäksi korttelialueen länsipuoliselle alueen osalle on lisätty kerroslukua osoittava kaavamerkintä 1/3k III. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat olleet lähinnä teknisiä tarkistuksia ja korjauksia, jotka eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).

Kaavaehdotus

17.11.2022 päivätyssä ja 11.10.2024 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH-1), jolle voidaan sijoittaa myös rikosseuraamuslaitos (rl). Asemakaavan muutoksessa korttelialueen sisälle jäävä Verstaantien katualueen osa liitetään osaksi korttelialuetta johtorasitealueena. Korttelialueen pinta-ala on n. 7,4 ha ja kerrosala 26700 k-m². Varsinainen kerrosluku on kolme (III), joka mahdollistaa lisäksi sijoittaa tarvittaessa maanalle 1/3:n yläpuolella olevan maanpäällisen kerroksen kerrosalasta pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Esitys

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että 8. kaupunginosan Verstaantien alueelle laadittu asemakaavan muutosehdotus esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Lisäksi aluevarauksen ja asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistön välille laadittu ja kaupunginhallituksessa 8.11.2021 § 438 käsitelty sopimusluonnos aluevarauksen ja kaavamuutoksen ehdoista.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyin ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Reijo Jylhä saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 13.06.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 99

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija



Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavamuutoskartta, 8156, 8157 ja 8201, 17112022 korj. 11.10.-24
- 3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 309 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyn ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 121,20.08.2024
Kaupunginhallitus, § 228,09.09.2024
Kaupunginhallitus, § 332,29.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 100, 09.12.2024

§ 100

Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara

ROIDno-2023-2497

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 02072024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 03072024
- 3 Asemakaavan seurantalomake,03072024
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 5 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara,12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara,12032024
- 7 Navigointikartta
- 8 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 9 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyypillisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualan lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Kaavoitus esittää, että 2.7.2024 päivätty 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville



20.8.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennusalan siirtämistä kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista. Varajäsen Aarne Jänkälä kannatti esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti täydennettynä Tarja Suopajärven esittämällä tavalla.

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 3 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024
- 4 Asemakaavan seurantalomake,03072024
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara,12062024
- 7 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara,12032024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualueen lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Tekninen lautakunta (20.8.2024 § 121) esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennuspaikka siirretään kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista (VL).

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaava-aineistoa päivitetään ennen nähtäville laittoa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti lisäämällä virkistysaluekaistale rannalla sijaitsevan matkailua palvelevien rakennusten



korttelialueen (RM) ja olemassa olevan rakennuspaikan välille. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaava ehdotuskartta Mellavaara, 11112024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 11112024
- 3 Asemakaavan seurantalomake Mellavaara
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe Mellavaara, 11112024
- 5 Navigointikartta

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualan lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoineen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen

liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille ole ollut.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 26.9.-25.10.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 24.9.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidon aikana saapui neljä lausuntoa ja viisi muistutusta, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä 6.

Tarkennukset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on Lapin ELY-keskuksen lausunnon johdosta LT-alueen vierustoille Pohtimolammentien molemmin puolin lisätty 16 m leveät suojaviheralueet (EV) melua vaimentavaksi vyöhykkeeksi ennen lähivirkistysalueita (VL) ja rannan puolella sijaitsevaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Asemakaavamääräyksiä on täydennetty ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta koskien toiminnan harjoittamista siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa talousvesikäyttöön otettavan veden määrään tai laatuun. Lisäksi vesi- ja viemäriputket on poistettu asemakaavan pohjakartasta Napapiirin Vesi Oy:n lausunnon pohjalta. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat maanomistajan hyväksymiä ja vaikutuksiltaan vähäiset. Muutokset eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).

Kaavaehdotus

11.11.2024 päivätyssä Mellavaaran asemamuutoksessa ja -laajennuksessa rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,2151 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Sen molemmin puolin on osoitettu suojaviheraluetta (EV) 1,2560 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 3,3480 ha.

Asemakaavan muutosta ja laajentumista varten on saatu yritysvaikutuksista Rovaniemen Yrittäjät ry:n Advisory Boardin vaikutusten arviointi.



Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutos ja laajennus 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle 11.11.2024 päivätyn kaavakartan ja liitteiden mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaava ehdotuskartta Mellavaara, 11112024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 11112024
- 3 Asemakaavan seurantalomake Mellavaara
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe Mellavaara, 11112024
- 5 Navigointikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 332 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle 11.11.2024 päivätyn kaavakartan ja liitteiden mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus.

Äänestykset

JAA Käsittelyä jatketaan EI Palautetaan valmisteluun

Jaa

Kaisu Huhtalo
Henri Ramberg



Harri Rapo
Heidi Alariesto
Terhi Heikkilä
Reijo Jylhä
Riku Tapio
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alanne-Kunnari
Maarit Airaksinen
Matti Huutola
Heikki Luiro
Susanna Viitala
Marko Ruohomäki
Petteri Pohja
Kimmo Niukkanen
Reetta Mustonen
Mari Ikonen
Markus Lohi
Riitta Liinamaa
Heikki Autto
Sara Seppänen
Eemeli Kajula
Jukka Aula
Tiina Outila
Elina Kuula
Raija Kerätär
Elina Korteniemi
Marjo Rundgren
Päivi Alaoja
Sanna Luoma
Maria-Riitta Mällinen
Riitta-Maija Hokkanen
Maija Haase
Elina Holm
Juha-Pekka Mikkola
Jouko Lampela
Ella Keski-Panula
Mari Jolanki
Sanna Konola
Pertti Lakkala
Timo Tolonen
Maria Huhmarniemi
Jaakko Raivio
Johanna Ojala-Niemelä
Matti Henttunen
Nafisa Yeasmin
Vesa Ylinampa
Ei
Kalervo Björkbacka
Vesa Puuronen

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Ryhmäpuheenvuoro merkittiin tiedoksi.

Kalervo Björkbacka esitti Vesa Puurosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin: valmistelussa huomioidaan tutkimuksin tärkeä pohjavesialue ja hulevesien johtamisesta hallintasuunnitelma, sekä alueen maaperäolosuhteet huomioiden, vaikka ne merkitäänkin kaavassa erityismääräyksin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 48 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Matti Henttunen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16:18.

Sara Seppänen ja Marjo Rundgren liittyivät kokoukseen etäyhteydellä kello 16:23 ja Vesa Ylinampa kello 16:26.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kaupunginhallitus, § 46, 19.02.2024
Yhteistyötoimikunta, § 36, 12.11.2024
Kaupunginhallitus, § 329, 29.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 101, 09.12.2024

§ 101

Hallintosäännön muuttaminen

ROIDno-2024-568

Kaupunginhallitus, 19.02.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kunnan hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 12.2.2024 on käsitelty viranhaltijaorganisaation kokoamia hallintosäännön muutostarpeita, jotka johtuvat toiminnasta aiheutuvista muutoksista ja lainsäädännöllisistä muutoksista. Hallintosääntömuutosten alustavasti suunniteltu voimaantuloajankohta on 1.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

Kaupunginhallitus päättää nimetä

- hallintosääntötyöryhmän jäsenet
- työryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- viranhaltijoista työryhmään seuraavat: kaupunginjohtaja, henkilöstö- ja hallintojohtaja ja kaupunginlakimies sekä sihteeriksi kaupunginsihteeriksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hallintosääntömuutosten valmistelun tavoitteena on valmistella muutokset seuraavien kokonaisuuksien osalta:

Pakottavat lainsäädännölliset muutokset

- TE-uudistus
- Maankäyttö- ja rakennuslaki "puolittuvat" -> vuonna 2025 uusi rakennuslaki (sisältää rakentamisen säännökset) ja alueidenkäyttölaki (MRL:n alueidenkäyttöä

ja maapolitiikkaa koskevat säännökset)

Harkinnanvaraiset muutostarpeet

- Tilapalvelukeskus - sijainti organisaatiossa, tilajaoston toiminta
- Julkisia hankintoja koskevat kirjaukset erityisesti päätösvaltaan liittyen
- Hankkeisiin liittyvä toimivallan määrittely
- Tarkennuksia ja päällekkäisyyden karsimista tiedonhallintaa koskeviin pykäliin
- Elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut: § 23 palvelualueet koettu tarpeettomiksi
- Toimivaltaan liittyviä yksittäisiä kohtia ja muut tekniset muutokset
- Muut viranhaltijoiden ja valtuustoryhmien esille tuomat muutostarpeet

Valmistelun tavoitteena on, että hallintosäätömuutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti nimetä hallintosäätötyöryhmään jäsenet seuraavasti:

- Riku Tapio, varajäsen Kaisu Huhtalo
- Petteri Pohja, varajäsen Reijo Jylhä
- Timo Tolonen, varajäsen Tuomas Koskiniemi
- Terhi Heikkilä, varajäsen Kimmo Niukkanen
- Henri Ramberg, varajäsen Tiina Outila
- Laura Tarvainen, varajäsen Maria Huhmarniemi
- Riitta-Maija Hokkanen
- Kalervo Björkbacka
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila, varajäsen kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hallintosäätötyöryhmän puheenjohtajana toimii Riku Tapio ja varapuheenjohtajana Petteri Pohja.

Yhteistyötoimikunta, 12.11.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hallintosäätöön on valmisteltu muutoksia siten, että 1.1.2025 tulisivat voimaan teknisluonteiset, lakien muuttumiseen ja yksittäisten viranhaltijoiden ja toimielinten toimivaltaan liittyvät muutokset. Mikäli yksittäisen viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden arvioidaan muuttuvan, asiaa käsitellään viranhaltijalain (KvHL 23 §) edellyttämällä tavalla viranhaltijan kanssa. Laajemmin organisaatioon ja toimielimiin liittyvät muutokset tulisivat voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025. Muutoksia, jotka johtaisivat virkojen tai työsuhteisten tehtävien lakkauttamiseen tai osa-aikaistamiseen ei ole tällä hetkellä suunnitteilla. Suunniteltuja muutoksia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Voimassaoleva hallintosääntö
- 2 Hallintosääntö 1.1.2025 ja 1.6.2025 muutosten yhteenveto
- 3 Hallintosääntö 1.1.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 4 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 5 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kv:lle puhdas versio

Kaupungin hallintosäännön muuttamista on valmisteltu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen nimeämän, valtuustoryhmien edustajista koostuvan työryhmän ja viranhaltijoiden toimesta. Suunnitellut muutokset jakautuisivat kahteen ajankohtaan seuraavasti:

1.1.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvät muutokset
- Uuteen lainsäädäntöön perustuvat muutokset
 - Alueidenkäyttölaki (752/2023)
 - Rakentamislaki (751/2023)
 - Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
 - Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023)
 - Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)

Hallintosääntöä on muutettu sanamuotoja selkeyttämällä, päällekkäisyyksiä karsimalla ja ristiriitaisuuksia poistamalla. Muutoksia on tehty myös päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja toimivaltasuhteiden selkeyttämiseksi, mikä parantaa päätöksenteon avoimuutta. Tavoitteena on ollut looginen kokonaisuus, joka palvelee tehokasta viranhaltijavalmistelua ja toimielinten päätöksentekokykyä.

1.6.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinorganisaatioon liittyvät muutokset, joita ovat:
 - Kaupunginvaltuuston toimivallan lisääminen siten, että kaupunginvaltuusto päättäisi:
 - alueidenkäyttölaissa tarkoitettua kehittämisaluetta (Nyt KH)

- kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kysymys ole lunastusoikeuden käyttämisestä (Nyt KH ilman euromäärää)
- kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- ottaa vuokralle maanvuokrasopimuksin kiinteää omaisuutta kerrallaan yli 30 vuodeksi tai kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (Nyt KH)
- ottaa vuokralle liikehuoneiston, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt tilajaosto)
- luovuttaa kaupungin irtainta omaisuutta, kun omaisuuden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa (Nyt kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai toissijaisesti KH)
- maapoliittisesta ohjelmasta (Nyt KH), kasvuohjelmasta (KH), aluekehityspolitiikasta (Nyt KH),
- yhtiöiden ja muiden yhteisöjen sekä säätiöiden perustamisesta, sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa; (Nyt KH)
- kaupungin rahastojen säännöistä; (Nyt ei määritelty)
- toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta päättäminen (Nyt ei määritelty).
- Kaupunginvaltuuston toimivallasta poistuisi palveluverkosta päättäminen päiväkotien osalta. Muutosehdotuksen perusteena on se, että päiväkotien osalta palveluverkko voi muuttua useinkin, ja lisäksi merkittävä osa palveluista tuotetaan ostopalveluina. Päätökset palveluverkosta olisi siksi näiltä osin joustavampaa tehdä sivistyslautakunnassa.
- Kaupunginhallituksen tehtävien muuttaminen
 - KV:lle siirtyvien edellä mainittujen tehtävien ja toimivallan poistaminen
 - Toimivallan lisääminen ja muuttaminen siten, että kaupunginhallitus päättäisi:
 - hankkeista 18 luvussa mainitun toimivaltansa rajoissa;
 - kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksiä koskeissa muutoksenhakuasioissa;
 - yksityisoikeudellisesta sovinnosta sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä, milloin sovinnon tai vahingonkorvauksen summa on suurempi kuin 50 000 euroa;
 - hanketoiminnan tavoitteet;
 - muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.
- Henkilöstö- ja nimitysjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen kaupunginhallitukselle
- Kylien kehittämisjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen elinvoimalautakunnalle

Tehtävämuutosten erityisenä tavoitteena on ollut kaupunginvaltuuston toimivallan ja

tehtävien lisääminen. Toimielinmuutosten tarkoituksena on ollut parantaa toimielinorganisaatiota palvelemaan tarkoituksenmukaista päätöksentekoprosessia ja parantaa viranhaltijavalmistelun tuottavuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä hallintosäännön 1.1.2025 ja 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset liitteiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA pohjaesitys Ei Koskiniemen esitys

Jaa

Harri Rapo
Matti Huutola
Päivi Alaoja
Ella Keski-Panula
Marko Ruohomäki

Ei

Maria-Riitta Mällinen
Riku Tapio
Susanna Viitala
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alanne-Kunnari
Matti Henttunen

Äänestys: JAA pohjaesitys Ei Mällisen esitys

Jaa

Riku Tapio
Ella Keski-Panula
Päivi Alaoja
Tuomas Koskiniemi
Matti Huutola
Marko Ruohomäki
Päivi Alanne-Kunnari
Timo Tolonen
Susanna Viitala

Ei

Maria-Riitta Mällinen
Harri Rapo

Päätös

Matti Henttunen saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 10.48.

Tuomas Koskiniemi esitti Riku Tapion kannattamana, että kylien kehittämisjaostoa ei lakkauteta, vaan se pysyy ennallaan.



Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Koskiniemen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Maria-Riitta Mällinen esitti Harri Rapon kannattamana, että henkilöstö- ja nimitysjaostoa ei lakkauteta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Mällisen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti Koskiniemen esittämällä muutoksella.

Timo Tolonen saapui kokoukseen ja Matti Henttunen poistui kokouksesta kello 11:30.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.1.2025 esitys kv:lle puhdas versio 4.12.2024 sisällysluettelo päivitetty

2 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kv:lle puhdas versio 4.12.2024 sisällysluettelo päivitetty

Kaupungin hallintosäännön muuttamista on valmisteltu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen nimeämän, valtuustoryhmien edustajista koostuvan työryhmän ja viranhaltijoiden toimesta. Suunnitellut muutokset jakautuisivat kahteen ajankohtaan seuraavasti:

1.1.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvät muutokset
- Uuteen lainsäädäntöön perustuvat muutokset
 - Alueidenkäyttölaki (752/2023)
 - Rakentamislaki (751/2023)
 - Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
 - Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023)
 - Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)

Hallintosääntöä on muutettu sanamuotoja selkeyttämällä, päällekkäisyyksiä karsimalla ja ristiriitaisuuksia poistamalla. Muutoksia on tehty myös päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja toimivaltasuhteiden selkeyttämiseksi, mikä parantaa päätöksenteon avoimuutta. Tavoitteena on ollut looginen kokonaisuus, joka palvelee tehokasta viranhaltijavalmistelua ja toimielinten päätöksentekokykyä.

1.6.2025 voimaan tulevat muutokset

- Toimielinorganisaatioon liittyvät muutokset, joita ovat:
 - Kaupunginvaltuuston toimivallan lisääminen siten, että kaupunginvaltuusto päättäisi:
 - alueidenkäyttölaissa tarkoitettua kehittämisalueesta (Nyt KH)
 - kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kysymys ole lunastusoikeuden käyttämisestä (Nyt KH ilman euromäärää)
 - kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
 - ottaa vuokralle maanvuokrasopimuksin kiinteää omaisuutta kerrallaan yli 30 vuodeksi tai kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
 - vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (Nyt KH)
 - ottaa vuokralle liikeyhönneiston, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt tilajaosto)
 - luovuttaa kaupungin irtainta omaisuutta, kun omaisuuden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa (Nyt kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai toissijaisesti KH)
 - maapoliittisesta ohjelmasta (Nyt KH), kasvuohjelmasta (KH), aluekehityspolitiikasta (Nyt KH),
 - yhtiöiden ja muiden yhteisöjen sekä säätiöiden perustamisesta, sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa; (Nyt KH)
 - kaupungin rahastojen säännöistä; (Nyt ei määritelty)
 - toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta päättäminen (Nyt ei määritelty).
 - Kaupunginvaltuuston toimivallasta poistuisi palveluverkosta päättäminen päiväkotien osalta. Muutosehdotuksen perusteena on se, että päiväkotien osalta palveluverkko voi muuttua useinkin, ja lisäksi merkittävä osa palveluista tuotetaan ostopalveluina. Päätökset palveluverkosta olisi siksi näiltä osin joustavampaa tehdä sivistyslautakunnassa.

- Kaupunginhallituksen tehtävien muuttaminen
 - Valtuustolle siirtyvien edellä mainittujen tehtävien ja toimivallan poistaminen
 - Toimivallan lisääminen ja muuttaminen siten, että kaupunginhallitus päättäisi:
 - hankkeista 18 luvussa mainitun toimivaltansa rajoissa;
 - kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa;
 - yksityisoikeudellisesta sovinnosta sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä, milloin sovinnon tai vahingonkorvauksen summa on suurempi kuin 50 000 euroa;
 - hanketoiminnan tavoitteet;
 - muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.
 - Henkilöstö- ja nimitysjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen kaupunginhallitukselle.

Tehtävämuutosten erityisenä tavoitteena on ollut kaupunginvaltuuston toimivallan ja tehtävien lisääminen. Toimielinmuutosten tarkoituksena on ollut parantaa toimielinorganisaatiota palvelemaan tarkoituksenmukaista päätöksentekoprosessia ja parantaa viranhaltijavalmistelun tuottavuutta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.11.2024 § 329 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön 1.1.2025 ja 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset liitteiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys El Ramberg (1)

Jaa

Reetta Mustonen
Kaisu Huhtalo
Johanna Ojala-Niemelä
Heidi Alariesto
Riku Tapio
Markus Lohi
Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Päivi Alanne-Kunnari
Marko Ruohomäki
Jukka Aula
Päivi Alaoja
Heikki Autto
Tuomas Koskiniemi
Petteri Pohja
Sanna Luoma
Jouko Lampela
Pertti Lakkala
Heikki Luiro
Elina Kuula



Mari Jolanki
Raija Kerätär
Reijo Jylhä
Kalervo Björkbacka
Juha-Pekka Mikkola
Maarit Airaksinen
Eemeli Kajula
Elina Korteniemi
Sara Seppänen
Elina Holm
Timo Tolonen
Marjo Rundgren
Nafisa Yeasmin
Terhi Heikkilä
Harri Rapo
Jaakko Raivio
Vesa Ylinampa

Ei

Sanna Konola
Mari Ikonen
Maija Haase
Maria Huhmarniemi
Matti Huutola
Riitta-Maija Hokkanen
Riitta Liinamaa
Tiina Outila
Henri Ramberg
Ella Keski-Panula
Maria-Riitta Mällinen
Matti Henttunen

Äänestys: JAA Pohjaesitys EI Ramberg (2-4)

Jaa

Johanna Ojala-Niemelä
Heidi Alariesto
Elina Kuula
Päivi Alanne-Kunnari
Kaisu Huhtalo
Nafisa Yeasmin
Heikki Autto
Riku Tapio
Terhi Heikkilä
Pertti Lakkala
Timo Tolonen
Petteri Pohja
Susanna Viitala
Eemeli Kajula
Kimmo Niukkanen



Heikki Luiro
Päivi Alaoja
Raija Kerätär
Tuomas Koskiniemi
Jukka Aula
Jouko Lampela
Elina Korteniemi
Reijo Jylhä
Marko Ruohomäki
Riitta Liinamaa
Kalervo Björkbacka
Reetta Mustonen
Harri Rapo
Marjo Rundgren
Mari Jolanki
Markus Lohi
Juha-Pekka Mikkola
Sanna Luoma
Sara Seppänen
Elina Holm
Jaakko Raivio
Maarit Airaksinen
Matti Henttunen
Vesa Ylinampa

Ei

Henri Ramberg
Maria Huhmarniemi
Tiina Outila
Maria-Riitta Mällinen
Matti Huutola
Mari Ikonen
Maija Haase
Sanna Konola
Vesa Puuronen
Riitta-Maija Hokkanen
Ella Keski-Panula

Äänestys: JAA Pohjaesitys El Ramberg (5)

Jaa

Heikki Autto
Johanna Ojala-Niemelä
Elina Kuula
Susanna Viitala
Petteri Pohja
Jukka Aula
Eemeli Kajula
Riku Tapio
Mari Jolanki



Pertti Lakkala
Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Markus Lohi
Reijo Jylhä
Päivi Alanne-Kunnari
Kaisu Huhtalo
Raija Kerätär
Elina Korteniemi
Sara Seppänen
Timo Tolonen
Elina Holm
Tuomas Koskiniemi
Maarit Airaksinen
Maria Huhmarniemi
Juha-Pekka Mikkola
Reetta Mustonen
Maija Haase
Heidi Alariesto
Jouko Lampela
Marko Ruohomäki
Päivi Alaoja
Terhi Heikkilä
Harri Rapo
Marjo Rundgren
Ella Keski-Panula
Sanna Luoma
Riitta-Maija Hokkanen
Nafisa Yeasmin
Jaakko Raivio
Matti Henttunen
Vesa Ylinampa

Ei

Mari Ikonen
Kalervo Björkbacka
Vesa Puuronen
Tiina Outila
Riitta Liinamaa
Matti Huutola
Henri Ramberg
Maria-Riitta Mällinen
Sanna Konola

Äänestys: JAA pohjaesitys EI Huhmarniemi

Jaa

Markus Lohi
Johanna Ojala-Niemelä
Elina Kuula



Petteri Pohja
Heikki Autto
Kimmo Niukkanen
Reijo Jylhä
Riku Tapio
Heidi Alariesto
Timo Tolonen
Elina Korteniemi
Tuomas Koskiniemi
Heikki Luiro
Jukka Aula
Kaisu Huhtalo
Pertti Lakkala
Maarit Airaksinen
Päivi Alaoja
Raija Kerätär
Päivi Alanne-Kunnari
Jouko Lampela
Reetta Mustonen
Sanna Luoma
Eemeli Kajula
Marjo Rundgren
Harri Rapo
Susanna Viitala
Mari Jolanki
Juha-Pekka Mikkola
Nafisa Yeasmin
Riitta-Maija Hokkanen
Sara Seppänen
Kalervo Björkbacka
Marko Ruohomäki
Jaakko Raivio
Matti Henttunen
Vesa Ylinampa
Ei
Ella Keski-Panula
Terhi Heikkilä
Tiina Outila
Mari Ikonen
Sanna Konola
Riitta Liinamaa
Matti Huutola
Maria Huhmarniemi
Vesa Puuronen
Maija Haase
Maria-Riitta Mällinen
Henri Ramberg
Elina Holm

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät

- Riku Tapio (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Ella Keski-Panula (Vihr.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin tiedoksi.

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä, Petteri Pohjan ja Terhi Heikkilän kannattamana, että hallintosäännön pykälään 21 (Vaikuttamistoimielimet) tehdään seuraava lisäys toiseksi kappaleeksi:

Vaikuttamistoimielimet nimeävät lautakuntiin edustajansa ja heille varaedustajat, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajat määrätään vaikuttamistoimielinten varsinaisista jäsenistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tapion esityksen yksimielisesti.

Henri Ramberg esitti Tiina Outilan kannattamana seuraavaa muutosta hallintosääntöön (Ramberg 1):

10 § Muutetaan pykälän kohdat 3, 5, 6, 7, 9 siten, että korvataan luku 10 luvulla 5.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (1) kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä ja 12 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Henri Ramberg esitti Riitta-Maija Hokkasen ja Tiina Outilan kannattamana seuraavat muutokset hallintosääntöön (Ramberg 2-4):

10 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen kohtaan 12

31 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen kohtaan 1

40 §: Lisätään kohta 'päiväkotien,' sanan palveluverkosta jälkeen toiseen momenttiin

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (2-4) kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 JAA -ääntä ja 11 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Henri Ramberg esitti Tiina Outilan kannattamana seuraavaa muutosta hallintosääntöön (Ramberg 5):

Poistetaan hallintosäännön 134 § 2. momentti, joka kuuluu:

“Valtuustoryhmillä on oikeus tehdä ajankohtaisiin asioihin liittyviä kysymyksiä kaupunginhallitukselle tai johtaville viranhaltijoille. Kysymykset tulee toimittaa kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle etukäteen valtuuston kokousta edeltävänä perjantaina. Kaupunginhallituksen tai viranhaltijoiden tulee vastata kysymyksiin valtuuston kokouksessa varsinaisten asioiden ja valtuustoaloitteiden esittämisen jälkeen.”

Lisätään uusi pykälä 135 § Kyselytunti ja päivitetään hallintosäännön pykälänumerointi vastaamaan muutosta. Uusi 135 § kuuluu:

135 § Kyselytunti

Valtuutettu voi esittää kaupunginhallituksen puheenjohtajan tai kaupunginjohtajan vastattavaksi kaupungin hallintoa, taloutta tai toimintaa koskevan kysymyksen. Kyselytunnilla voivat olla vastaamassa ne toimialajohtajat ja muut johtajat, joiden tehtäväaluetta kysely koskee.

Kysymysten käsittelemistä varten järjestetään kyselytunteja joka toisen valtuuston kokouksen yhteydessä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä päättää kyselytuntien siirtämisestä toiseen ajankohtaan. Kyselytunti sijoitetaan valtuuston kokouksen alkuun.

Kysymys, joka ei saa sisältää perusteluja eikä arvostelevaa lausumaa, on toimitettava lyhyessä, kirjallisessa muodossa tai sähköpostitse kaupungin kirjaamoon viimeistään kaksi viikkoa ennen kaupunginvaltuuston kokousta, jossa kyselytunti järjestetään. Myöhemmin lähetetyt kyselyt siirtyvät seuraavalle kyselytunnille. Jos kysymykseen ei voida antaa vastausta, on ilmoitettava syy, miksi siihen ei ole voitu määräjassa vastata.

Samalla kyselytunnilla valtuutettu saa esittää enintään kaksi kysymystä. Kysymykseen annetaan vastaus suullisesti. Annettu vastaus kirjataan lyhyesti kokouksen pöytäkirjaan. Kyselyn esittänyt valtuutettu saa vastauksen johdosta esittää enintään kaksi lisäkysymystä. Lisäkysymyksiin annettujen vastausten jälkeen muut valtuutetut saavat tehdä kukin enintään yhden lyhyen jatkokysymyksen. Muuta keskustelua asiasta ei sallita. Kyselytunti saa kestää enintään puolitoista (1,5) tuntia.

Puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa puheenvuoroja. Kyselytunnista ja käsiteltävistä kysymyksistä ilmoitetaan valtuutetuille kokouskutsun yhteydessä.

Kyselytunnista ei makseta erillistä palkkiota.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rampergin esityksen (5) kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 41 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Maria Huhmarniemi esitti Henri Rambergin ja Sanna Konolan kannattamana seuraavat muutokset hallintosääntöön:

sivulta 30 ympäristölautakunta otsikon alta poistetaan teksti:

"1. päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;"

Lisätään sivulle 14 "16 § Tekninen lautakunta" otsikon alle viimeiseksi kohdaksi

"Tekninen lautakunta päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;"

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Huhmarniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä ja 13 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti Tapion esittämällä muutoksella.



§ 102

Valtuustoaloite: Kasvua, elinvoimaisuutta sekä työllisyyttä tukevat konkreettiset toimet

ROIDno-2024-4482

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"KASVUA, ELINVOIMAISUUTTA SEKÄ TYÖLLISYYTTÄ TUKEVAT KONKREETTISET TOIMET

Suomi ja Rovaniemi Lapin Kasvukeskuksena tarvii kasvua, elinvoimaisuutta ja työllistymismahdollisuuksia selvitäkseen tulevista haasteista.

Olen tavannut ja keskustellut usean ministerin kanssa aina tilaisuuden mahdollistuessa. Yhteinen viesti kaikilla oli, että Suomi tarvitsee kasvua, elinvoimaisuutta sekä pyrökratian normien purkua. Tästä olemme varmaankin kaikki yhtä mieltä.

Edellä esitetyn perusteella pyydän että Rovaniemi sekä sen useat tytär- ja muut yhteistyöyhtiöt kuten Rovaniemen Markkinakiinteistöt kartoittaisivat heidän vuokralaisten ja yhteistyökumppanien kasvuhaluuden kysyäkseen heidän tarpeet tuottaakseen kasvua, hyvinvointia, elinvoimaisuutta sekä työllistymismahdollisuuksia alueellemme.

Kyseisellä käytännön toimella saisimme satavarmasti kasvua ja elinvoimaisuutta sekä niitä työllistymistä joita tarvitsemme selvitäksemme tulevaisuuden haasteita joita on jo näköpiirissä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 103

Valtuustoaloite: Moderni ampumarata

ROIDno-2024-4665

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemeltä puuttuu moderni ampumarata tai pikemminkin harjoittelualue. Harrastajia on runsaasti sekä Rovaniemen alueella että koko Lapissa. Pelkästään reserviläisiä on Rovaniemellä 700, lisäksi metsästäjiä ja urheilijoita. Moderni harjoittelualue toimisi ympärivuotisesti ja sitä voisi hyödyntää myös kansainvälisesti. Uskon tällaisen kohtuuhintaisen investoinnin lisäävän Rovaniemen kiinnostavuutta ja vetovoimaisuutta. Se voisi tukea myös kesämatkailua urheilun saralla ja luoda uusia harrastusmahdollisuuksia. Lääniä meillä on, ja lääniä, joka on tuottamatonta. Uskon, että rata maksaisi itsensä takaisin kohtuullisen nopeasti.

Radan tarkemmat spesifikaatiot:

150 m ratoja

300 m ratoja

150 m toiminnallinenrata, jossa 180 asteen suunnassa aluetta

25 m pistoolirata

Ehdotan, että Rovaniemi rakentaa kyseisen alueen ratoineen. Hankkeeseen voisi osallistaa ammattikorkeakoulumme ja REDUn maanrakennuspuolta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 104

Valtuustoaloite: Talvinen valopuisto Arktikum-puistoon

ROIDno-2024-4632

Elina Korteniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän valtuustoaloitteena, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum- puisto olisi helposti saavutettavissa kävellen ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vetovoimaisuuden lisääminen:

Rovaniemi tunnetaan jo nyt talven taianomaisesta tunnelmasta ja valopuisto lisäisi kaupungin mainetta elämyksellisenä matkailukohteena. Puistoon voisi rakentua näyttävän tunnelmallisen valaistuksen lisäksi erilaista talvista taidetta, kuten jääveistoksia sekä Suomen Lapin tyyliin sopivia torikojuja, joita voisi vuokrata esim. viikoksi kerrallaan ja myydä paikallisia tuotteita, kuten käsitöitä. Näin sekä paikalliset että matkailijat saisivat uudenlaisen kokemuksen Rovaniemen talvesta.

Asukkaiden hyvinvointi ja yhteisöllisyys:

Valopuisto voisi toimia kaupunkilaisten kohtaamispaikkana. Pimeän talven keskellä valon tuoma tunnelma voi vaikuttaa positiivisesti mielialaan ja toisi samalla mahdollisuuden ulkoilla kauniisti valaistussa ympäristössä. Matkailukeskustelu Rovaniemellä on paikoin hyvin polarisoitunutta, valopuisto olisi paikka, missä kohtaaminen niin paikallisten kuin matkailijoidenkin kanssa saisi tapahtua positiivisessa hengessä.

Paikallisten resurssien hyödyntäminen:

Valopuiston suunnitteluun ja toteutukseen voitaisiin osallistaa paikallisia taiteilijoita, kulttuuriyhdistyksiä ja oppilaitoksia, jolloin hanke tukisi myös alueen luovia aloja ja yritystoimintaa.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki aloittaa selvityksen tunnelmallisen talvisen valopuiston toteuttamisesta Arktikum- puistoon. Selvityksessä arvioitaisiin kustannukset, kartoitettaisiin mahdolliset rahoituslähteet ja suunniteltaisiin yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa.

Esitän myös, että valopuisto voitaisiin toteuttaa pienimuotoisena pilottiprojektina jo talvikaudelle 2025-2026 ja laajentaa sitä kokeilun myötä tulevinä vuosina.

Tunnelmallinen Talvinen valopuisto vahvistaisi Rovaniemen brändiä maailman talvipääkaupunkina ja tarjoaisi asukkaille sekä vierailijoille mieleenpainuvia elämyksiä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 105

Valtuustoaloite: Asuntoja rovaniemeläisille

ROIDno-2024-4633

Eemeli Kajula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Sosiaalisen asuntotuotannon merkitys kasvaa jatkuvasti, erityisesti kun otetaan huomioon tarve edistää yhteiskunnallista tasa-arvoa ja tarjota kohtuuhintaisia asumisvaihtoehtoja kaikille kaupunkilaisille. Rovaniemi, kuten monet muut kaupungit, kohtaa haasteita asuntojen kysynnän ja tarjonnan tasapainottamisessa, erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen osalta turismin kasvaessa alituisen.

Lyhyt vuokrauksen ja turismin kasvun myötä kaupungin keskusta-alueiden ja niiden läheisyyden asunnoista huomattava osa on siirtynyt vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön. Tämä aiheuttaa asuntopulan lisäksi myös palveluiden järjestämisiongelmiä. Palveluiden, kuten päiväkotien, koulujen yms. tarve keskustassa laskee, kun asuntoja siirtyy vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön.

Tässä aloitteessa ehdotamme konkreettisia toimenpiteitä, jotka tukevat ja edistävät sosiaalista asuntotuotantoa Rovaniemellä, edistävät rovaniemeläisten mahdollisuuksia asua keskustan lähetyillä, sekä myös ehkäisevät kaupunkikeskustan autoitumista sesongin ulkopuolella.

Ehdotetut toimenpiteet:

1. Tonttien osoittaminen sosiaaliseen asuntotuotantoon: Kaupungin tulisi aktiivisesti osoittaa tontteja, jotka on varattu nimenomaan sosiaalisen asuntotuotannon tarpeisiin. Tämä voi sisältää sekä uusia alueita että olemassa olevien alueiden uudelleenkaavoitusta. Tonttien osoituksessa on huomioitava ARA:n ehdot tonttien sijainnille.
2. Kaupunkilaiset huomioiva kaavoitus: Kaavoituksessa varmistamme, että uudisrakennusten asuntojakauma ja keskimääräinen asunnon koko on kestävällä tasolla. Näin varmistumme, että kerrostaloissa ei ole esimerkiksi liikaa sijoituskäyttöön meneviä yksiöitä, vaan aidosti asuntoja niin opiskelijoille, kuin myös lapsiperheille. Kaavoituksessa huomioidaan asuinalueiden monimuotoisuus ja vältetään homologisten asuinalueiden kaavoittamista.
3. Seuranta ja arviointi: Vastuutetaan Maato:ssa määriteltyjen toimenpiteiden ja tavoitteiden seuranta. Näin taataan, että asetetut tavoitteet sosiaalisen asuntotuotannon osalta saavutetaan ja että toimintaa kehitetään jatkuvasti vastaamaan muuttuvia tarpeita."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 106

Valtuustoaloite: Ilmaisten kiekkopaikkojen lisääminen

ROIDno-2024-4634

Riitta-Maija Hokkanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ilmaisten kiekkopaikkojen lisääminen kaupungin eri toimipisteiden yhteyteen (mm. terveyskeskukset, mielenterveystoimisto) asiainninn helpottamiseksi ja eri asiakasryhmien huomioimiseksi. Meillä on laaja kaupunki ja joudumme tulemaan kaupunkiin myös autoilla."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 107

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:00.



Kunnallisvalitus

§99, §100

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§98, §101

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§95, §96, §97, §102, §103, §104, §105, §106

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.